

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
DEI CONSORZI PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
IN LIQUIDAZIONE DELLA SICILIA ORIENTALE  
CONSORZIO DI RAGUSA IN LIQUIDAZIONE



Prot. 758 dell'11.12.2023

Determinazione commissariale n. 116 dell'11.12.2023  
per aggiudicazione rustici industriali all'esito di gara

Il Commissario liquidatore

vista la determinazione commissariale n. 59 del 28.6.2023 con la quale è stato approvato il bando di gara per la vendita, ai sensi dell'art. 19 della l.r.s. 2012, n. 8, di cinque rustici industriali ubicati presso l'agglomerato industriale di Ragusa;

rilevato che il bando e tutti gli allegati sono stati pubblicati sui siti istituzionali del Consorzio per le aree di sviluppo industriale di Ragusa in liquidazione, dei Consorzi per le aree di sviluppo industriale in liquidazione della Sicilia, di Unioncamere Sicilia e dell'IRSAP;

visto il provvedimento di designazione dei componenti della Commissione di gara;

visto il verbale della Commissione di gara del 9.10.2023 e quello del 26.10.2023 con il quale è stato corretto un errore materiale del verbale precedente relativo agli operatori economici partecipanti per l'aggiudicazione del lotto n. 5;

rilevato che per i rustici industriali dei lotti n. 2 e n. 3 la gara è andata deserta;

vista la determina commissariale n. 100/2023 del 30.10.2023 con la quale, approvati i verbali di gara, si è proceduto alle aggiudicazioni degli altri lotti come segue:

- il rustico industriale compreso nel lotto n. 1 è stato aggiudicato in via definitiva all'Ente S.F.E.RA. Scuola Edile e CPT di Ragusa per l'importo di € 295.958,27, essendo l'immobile libero da diritti di godimento di terzi;

- il lotto n. 4 ed il lotto n. 5 sono stati, invece, aggiudicati alla Area System s.r.l. in via provvisoria, subordinando l'aggiudicazione alla condizione che il conduttore, purché in regola con gli adempimenti degli oneri contrattuali, non presentasse entro il termine di trenta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, richiesta di acquisto allo stesso prezzo in conformità a quanto previsto nel bando di gara ai sensi dell'art. 19, co. 9 *quinqüies*, della l.r.s. 2012, n. 8;

vista la nota del 28.11.2023, assunta al protocollo della gestione consortile liquidatoria al n. 726, con la quale l'Area System s.r.l., aggiudicataria in via provvisoria dei lotti n. 4 e n. 5, ha comunicato di rinunciare all'aggiudicazione degli stessi;

ritenuto, pertanto, che si deve procedere all'aggiudicazione dei lotti n. 4 e 5 sulla base della seconda migliore offerta relativa a ciascuno di tali lotti;

considerato che per lotto n. 4 la migliore offerta, dopo quella della società che ha rinunciato all'aggiudicazione, è quella, di € 292.057,37, della RIU s.r.l., conduttrice dell'immobile e titolare, come tale, delle agevolazioni di cui all'art. 19, co. 9 ter, della l.r.s. 2012, n. 8;

considerato che per il lotto n. 5 la migliore offerta, dopo quella della società che ha rinunciato all'aggiudicazione, è quella, di € 292.057,37, della Teknasytem s.r.l., conduttrice dell'immobile e titolare, come tale, delle agevolazioni di cui all'art. 19, co. 9 ter, della l.r.s. 2012, n. 8;

vista la nota del 6.12.2023, allegata alla presente determina per costituirne parte interrante e sostanziale, con la quale il commercialista incaricato della contabilità della gestione consortile liquidatoria ha comunicato:

- che alla data dell'1.12.2023 i canoni di locazione fatturati alla RIU s.r.l. per la conduzione del rustico industriale di cui al lotto 4 ammontano ad € 133.950,58;
- che alla data dell'1.12.2023 i canoni di locazione fatturati alla Teknasytem s.r.l. per la conduzione del rustico industriale di cui al lotto 5 ammontano ad € 206.321,77;
- che alla data del 6.12.2023 non risultano morosità di entrambe tali società nel pagamento dei canoni;

considerato, pertanto, che per entrambe le società RIU s.r.l. e Teknasytem s.r.l. ricorrono le condizioni per il riconoscimento delle agevolazioni previste dall'art. 19, co. 9 ter, della l.r.s. 2012, n. 8;

ritenuto, conseguentemente:

- che il prezzo di aggiudicazione alla RIU s.r.l., pari € 292.057,37, deve essere decurtato in misura pari al 50% dei canoni di locazione già pagati, che alla data dell'1.12.2023 ammontano ad € 133.950,58, salva l'ulteriore decurtazione del 50% dell'ammontare dei canoni eventualmente pagati da tale data al giorno di stipula dell'atto di vendita;
- che il prezzo di aggiudicazione alla Teknasytem s.r.l., pari ad € 292.057,37, deve essere decurtato in misura pari al 50% dei canoni di locazione già pagati, che alla data dell'1.12.2023 ammontano ad € 206.321,77, salva l'ulteriore decurtazione del 50% dell'ammontare dei canoni eventualmente pagati da tale data al giorno di stipula dell'atto di vendita,

determina

1) di dare atto dell'avvenuta aggiudicazione definitiva del rustico industriale rappresentato dal lotto n. 1 all'Ente S.F.E.RA. Scuola Edile e CPT di Ragusa per l'importo di € 295.958,27, oltre I.V.A.;

2) di aggiudicare in via definitiva il rustico industriale rappresentato dal lotto n. 4 alla RIU s.r.l., conduttrice dell'immobile, per l'importo offerto di € 292.057,37,

3) di dare atto che alla RIU s.r.l., aggiudicataria del lotto n. 4, nella qualità di conduttrice dell'immobile spettano le agevolazioni di cui all'art. 19, co. 9 ter, della l.r.s. 2012, n. 8, e che, per l'effetto, il prezzo di vendita dell'immobile sarà pari al prezzo di aggiudicazione, pari € 292.057,37, decurtato in misura pari al 50% dei canoni di locazione già pagati, che alla data dell'1.12.2023 ammontano ad € 133.950,58, salva l'ulteriore decurtazione

del 50% dell'ammontare dei canoni eventualmente pagati da tale data al giorno di stipula dell'atto di vendita;

4) di aggiudicare in via definitiva il rustico industriale rappresentato dal lotto n. 5 alla Teknasytem s.r.l., conduttrice dell'immobile, per l'importo di € 292.057,37;

5) di dare atto che alla Teknasytem s.r.l., aggiudicataria del lotto n. 5, nella qualità di conduttrice dell'immobile spettano le agevolazioni di cui all'art. 19, co. 9 ter, della l.r.s. 2012, n. 8, e che, per l'effetto, il prezzo di aggiudicazione, pari ad € 292.057,37, deve essere decurtato in misura al 50% dei canoni di locazione già pagati, che alla data dell'1.12.2023 ammontano ad € 206.321,77, salva l'ulteriore decurtazione del 50% dell'ammontare dei canoni eventualmente pagati da tale data al giorno di stipula dell'atto di vendita;

6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 19, co. 9, della l.r.s. 2012, n. 8, gli atti di vendita saranno subordinati alla condizione sospensiva che la Regione, entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione commissariale all'Assessore regionale dell'economia e all'Assessore regionale delle attività produttive, non deliberi l'acquisto alle medesime condizioni.

11.12.2023.

GIOVANNI  
ILARDA  
11.12.2023  
17:53:39  
GMT+00:00



Il Commissario liquidatore

Dr. Giovanni Ilarda  


*Claudio Castilletti*

**Dottore Commercialista  
Revisore Contabile**

**ALLEGATO  
alla determina commissariale n. 116 dell'11.12.2023**

**Spett.le**

**CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE**

Al Signor Commissario Liquidatore

Sede

Ragusa lì 6 dicembre 2023

**Oggetto: canoni di locazione pagati dalla RIU s.r.l. e dalla Teknasystem s.r.l. e regolarità dei pagamenti.**

Sulla base degli atti contabili della gestione consortile liquidatoria,

SI COMUNICA

- che l'ammontare dei canoni di locazione fatturati alla data del 1 dicembre 2023 alla Ditta RIU s.r.l. per la conduzione del rustico industriale lotto 4 è di € 133.950,58 oltre IVA come da file allegato;
- che l'ammontare dei canoni di locazione fatturati alla data del 1 dicembre 2023 alla Teknasystem s.r.l. per la conduzione del rustico industriale lotto 5 è di 206.321,77 come da file allegato;
- che dal programma di contabilità dell'Ente alla data odierna non risultano canoni di locazione da incassare e pertanto non sono iscritte morosità nei pagamenti a carico delle predette ditte.

Con osservanza.

GIOVANNI  
ILARDA  
11.12.2023  
17:53:39  
GMT+00:00



*(Dott. Claudio Castilletti)*

Firmato digitalmente da  
**CLAUDIO CASTILLETTI**

Data e ora della firma: 06/12/2023 12:37:58